

**OBRA: REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO
MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ.**

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000

MAIO/2025

CONTEÚDO

1. Especificações Técnicas;
2. Orçamento Sintético;
3. Orçamento Analítico;
4. Memorial de Cálculo;
5. Cronograma Físico/Financeiro;
6. Composição Própria;
7. Planilha de BDI;
8. Tabela de Encargos Sociais;
9. Projeto Base;
10. ART

PROJETO BÁSICO

O Município de Pacujá, Estado do Ceará, deseja Executar Serviços de **REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ SÃO JOÃO BATISTA, PRAÇA DO GALPÃO DOS FEIRANTES, AVENIDA CORIOLANO ALVES DE BRITO, AVENIDA JOÃO ALVES DE SOUSA, AVENIDA RAIMUNDO FERREIRA GOMES E HOTEL MUNICIPAL.**

As despesas decorrentes de aquisição e transporte de materiais, vigilância e segurança da obra, bem como com encargos sociais, registro no CREA e/ou CAU, pagamento de pessoal e quaisquer outras que venham a surgir durante a execução dos serviços supracitados, correrão por conta do Empreiteiro ou Empresa Contratada, ficando a Prefeitura isenta de responsabilidades sobre os mesmos.

O prazo para a execução de serviços deverá ser de 60 (sessenta) dias a contar da data da assinatura do Contrato.

O pagamento dos serviços será realizado de acordo com andamento dos serviços conforme o Cronograma Físico-Financeiro e a última parcela após a conclusão e a medição e fiscalização dos trabalhos.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA

PROJETOS:

A execução da presente obra deverá obedecer a integral e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias a perfeita execução dos serviços.

OBJETIVO:

Serviços de **REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ SÃO JOÃO BATISTA, PRAÇA DO GALPÃO DOS FEIRANTES, AVENIDA CORIOLANO ALVES DE BRITO, AVENIDA JOÃO ALVES DE SOUSA, AVENIDA RAIMUNDO FERREIRA GOMES E HOTEL MUNICIPAL.**

NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga a saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegurem o bom andamento dos

serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramenta necessários ao desempenho dos serviços.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

CRITÉRIOS PARA EXECUÇÃO:

A instalação de subestação aérea elétrica, deverá obedecer rigorosamente ao projeto fornecido;

As firmas vencedoras deverão fazer registro das obras junto ao CREA e/ou CAU, antes de iniciarem os trabalhos;

- ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

Compreende os trabalhadores envolvidos no processo de gestão e gerenciamento da obra, bem como os funcionários relacionados ao suporte técnico para controle de qualidade dos materiais empregados na execução do objeto. Ainda, são consideradas as demais despesas administrativas para a total e completa administração da obra.

- PRAÇA DA IGREJA MATRIZ SÃO JOÃO BATISTA

Considerando o estado de conservação atual dos quiosques e a necessidade de adequação às cores institucionais da nova gestão, será executado o serviço de remoção mecânica da pintura existente (raspagem de tinta látex) nas superfícies em alvenaria dos quiosques e demais áreas correlatas. Após a preparação adequada do substrato, será aplicada pintura com tinta látex PVA, em duas demãos, visando melhorar a estética, uniformidade e durabilidade do acabamento final.

Quanto aos bancos da praça pública, será realizada a revitalização completa do conjunto, abrangendo tanto o madeiramento quanto a estrutura metálica em ferro fundido. O madeiramento receberá tratamento e pintura com produto específico para madeira em áreas externas, enquanto as partes metálicas serão tratadas e pintadas com tinta anticorrosiva apropriada para ferro fundido, conforme especificações constantes em orçamento. Além da estrutura metálica dos bancos, também terá tratamento nos postes metálicos presentes na praça.

Adicionalmente, para as edificações e elementos em alvenaria de pedra existentes na praça, será aplicada camada de verniz acrílico incolor, em duas demãos, produto este indicado para proteção e valorização estética de superfícies minerais expostas, proporcionando resistência à umidade, maior durabilidade e acabamento compatível com a materialidade original.

- PRAÇA DO GALPÃO DOS FEIRANTES

Além das intervenções previstas na Praça do Galpão dos Feirantes, está contemplada também a revitalização do próprio Galpão dos Feirantes, cuja estrutura em alvenaria passará por remoção integral da pintura látex existente, com posterior revestimento com tinta látex PVA (duas demãos), seguindo o novo padrão cromático institucional da atual gestão.

Na Praça do Galpão, será adotado um tratamento similar ao aplicado na Praça da Igreja São João Batista, contemplando as seguintes ações:

- Revitalização completa dos bancos públicos, com substituição e tratamento do madeiramento e aplicação de pintura específica para a estrutura metálica em ferro fundido;
- Pintura dos postes metálicos de iluminação, com uso de tinta anticorrosiva adequada ao material e às condições de exposição;
- Pintura dos dois caramanchões existentes na praça, garantindo uniformidade visual e preservação estrutural dos elementos arquitetônicos.

- AVENIDA JOÃO ALVES DE SOUSA

Está prevista a revitalização completa do pavimento intertravado localizado no canteiro central da avenida. Os serviços consistirão na limpeza, preparação e pintura do piso intertravado, com produto específico conforme descrito no orçamento técnico, visando a valorização estética e a proteção do pavimento. Além do pavimento, também serão revitalizados os mobiliários urbanos presentes no canteiro central, incluindo:

- Bancos públicos: passarão por tratamento e pintura, com produtos compatíveis ao material estrutural (madeira e/ou ferro fundido), conforme especificações constantes em orçamento;
- Lixeiras metálicas: receberão tratamento anticorrosivo e pintura com tinta adequada para superfícies metálicas expostas ao tempo.

Toda a pintura a ser aplicada, tanto no pavimento quanto nos elementos de mobiliário urbano, seguirá rigorosamente os tipos e métodos descritos no orçamento aprovado, garantindo a padronização estética e a durabilidade dos serviços executados.

- AVENIDA RAIMUNDO FERREIRA GOMES

Está prevista a revitalização completa do pavimento intertravado localizado no canteiro central da avenida. Os serviços consistirão na limpeza, preparação e pintura do piso intertravado, com produto específico conforme descrito no orçamento técnico, visando a valorização estética e a proteção do pavimento.

- AVENIDA CORIOLANO ALVES DE BRITO

Está prevista a revitalização completa do pavimento intertravado localizado no canteiro central da avenida. Os serviços consistirão na limpeza, preparação e pintura do piso intertravado, com produto específico conforme descrito no orçamento técnico, visando a valorização estética e a proteção do pavimento.

Também está previsto a pintura dos postes metálicos de iluminação, com uso de tinta anticorrosiva adequada ao material e às condições de exposição, como também a pintura do meio fio dos canteiros no trevo de entrada da cidade.

- HOTEL MUNICIPAL

Considerando o estado de conservação atual da edificação e a necessidade de adequação às cores institucionais da nova gestão, será executado o serviço de remoção da pintura existente (raspagem de tinta látex) nas superfícies em alvenaria. Após a preparação adequada do substrato, será aplicada pintura com tinta látex PVA, em duas demãos, visando melhorar a estética, uniformidade e durabilidade do acabamento final.

Revitalização da calçada no entorno do Hotel Municipal, com aplicação de tinta apropriada para pisos externos, selecionada de acordo com as características do substrato e condições de exposição. O serviço abrangerá a limpeza, correção de eventuais falhas e pintura final em conformidade com as diretrizes estéticas da gestão atual.



ORÇAMENTO SINTÉTICO

Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	PERCENTUAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 7.248,00	5,79%
2.0	PRAÇA DA IGREJA MATRIZ SÃO JOÃO BATISTA	R\$ 17.482,25	13,97%
3.0	PRAÇA DO GALPÃO DOS FEIRANTES	R\$ 12.470,15	9,96%
4.0	AVENIDA JOÃO ALVES DE SOUSA	R\$ 6.855,05	5,48%
5.0	AVENIDA RAIMUNDO FERREIRA GOMES	R\$ 2.094,39	1,67%
6.0	AVENIDA CORIOLANO ALVES DE BRITO	R\$ 50.836,64	40,62%
7.0	HOTEL MUNICIPAL	R\$ 28.165,92	22,51%

VALOR BDI 28,17% R\$ 35.255,43 28,17%

VALOR SEM BDI R\$ 89.896,97 71,83%

VALOR TOTAL	R\$ 125.152,40	100,00%
-------------	----------------	---------

ORÇAMENTO ANALÍTICO

Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000				
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ				
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)				
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR S/BDI	VALOR C/BDI	VALOR TOTAL
1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 7.248,00
1.1	CP0001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	%	100,00	R\$ 56,55	R\$ 72,48	R\$ 7.248,00
2.0		PRAÇA DA IGREJA MATRIZ SÃO JOÃO BATISTA					R\$ 17.482,25
2.1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.207,02
2.1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	233,30	R\$ 7,38	R\$ 9,46	R\$ 2.207,02
2.2		PINTURA					R\$ 15.275,23
2.2.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	233,30	R\$ 22,85	R\$ 29,29	R\$ 6.833,36
2.2.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	104,64	R\$ 44,42	R\$ 56,93	R\$ 5.957,16
2.2.3	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	43,90	R\$ 26,04	R\$ 33,38	R\$ 1.465,38
2.2.4	C2668	VERNIZ ACRÍLICO EM PAREDES DE CONCRETO - 2 DEMÃOS	M2	68,32	R\$ 11,64	R\$ 14,92	R\$ 1.019,33
3.0		PRAÇA DO GALPÃO DOS FEIRANTES					R\$ 12.470,15
3.1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 504,41
3.1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	53,32	R\$ 7,38	R\$ 9,46	R\$ 504,41
3.2		PINTURA					R\$ 11.965,74
3.2.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	298,22	R\$ 22,85	R\$ 29,29	R\$ 8.734,86
3.2.2	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	71,72	R\$ 26,04	R\$ 33,38	R\$ 2.394,01
3.2.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	14,70	R\$ 44,42	R\$ 56,93	R\$ 836,87

ORÇAMENTO ANALÍTICO							
Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ			Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000						
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ						
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)						
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA			BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR S/BDI	VALOR C/BDI	VALOR TOTAL
4.0		AVENIDA JOÃO ALVES DE SOUSA					R\$ 6.855,05
4.1		PINTURA					R\$ 6.855,05
4.1.1	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	8,64	R\$ 26,04	R\$ 33,38	R\$ 288,40
4.1.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	3,00	R\$ 44,42	R\$ 56,93	R\$ 170,79
4.1.3	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2	224,18	R\$ 22,26	R\$ 28,53	R\$ 6.395,86
5.0		AVENIDA RAIMUNDO FERREIRA GOMES					R\$ 2.094,39
5.1		PINTURA					R\$ 2.094,39
5.1.1	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2	73,41	R\$ 22,26	R\$ 28,53	R\$ 2.094,39
6.0		AVENIDA CORIOLANO ALVES DE BRITO					R\$ 50.836,64
6.1		PINTURA					R\$ 50.836,64
6.1.1	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2	1.531,72	R\$ 22,26	R\$ 28,53	R\$ 43.699,97
6.1.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	54,40	R\$ 44,42	R\$ 56,93	R\$ 3.096,99
6.1.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	137,92	R\$ 22,85	R\$ 29,29	R\$ 4.039,68
7.0		HOTEL MUNICIPAL					R\$ 28.165,92
7.1		PINTURA					R\$ 28.165,92
7.1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	630,70	R\$ 7,38	R\$ 9,46	R\$ 5.966,42

ORÇAMENTO ANALÍTICO							
Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ			Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000						
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ						
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)						
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA			BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR S/BDI	VALOR C/BDI	VALOR TOTAL
7.1.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	630,70	R\$ 22,85	R\$ 29,29	R\$ 18.473,20
7.1.3	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2	130,61	R\$ 22,26	R\$ 28,53	R\$ 3.726,30
					TOTAL GERAL COM C/BDI		R\$ 125.152,40

MEMORIAL DE CÁLCULO							
Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ			Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000						
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ						
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)						
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA			BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025

1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.1	CP0001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				100,00	100,00	%
						Total	100,00	%
2.0		PRAÇA DA IGREJA MATRIZ SÃO JOÃO BATISTA						
2.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Área	Total	UND
		PINTURA DA COBERTA (QUIOSQUE)				25,38	25,38	M2
		PINTURA DAS PAREDE (QUIOSQUE)				45,40	45,40	M2
		PINTURA DA COBERTA (QUIOSQUE)				25,38	25,38	M2
		PINTURA DAS PAREDE (QUIOSQUE)				45,40	45,40	M2
		PINTURA DAS VIGAS SUPERIORES (CORETO)				25,40	25,40	M2
		PINTURA DOS CILINDROS (CORETO)				26,40	26,40	M2
		PINTURA DO "ALPENDRE" (CORETO)				12,50	12,50	M2
		PINTURA DO MONUMENTO				23,93	23,93	M2
		PINTURA CAIXA DE ENERGIA				3,51	3,51	M2
						Total	233,30	M2
2.2		PINTURA						
2.2.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		ÁREA DO ITEM 2.1.1				233,30	233,30	M2
						Total	233,30	M2

MEMORIAL DE CÁLCULO

Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000				
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ				
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)				
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025

2.2.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		ESTRUTURA METALICA DOS BANCOS				67,70	67,70	M2
		ESTRUTURA METALICA POSTES DE ILUMINAÇÃO				18,54	18,54	M2
		PORTÃO QUIOSQUE				18,40	18,40	M2
						Total	104,64	M2
2.2.3	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA						
		Descrição	Comprimento	Largura	Quantidade de madeira p/banco	Quantidade de bancos	Total	UND
		VERNIZ NOS BANCOS	2,36	0,20	3,00	31,00	43,90	M2
						Total	43,90	M2
2.2.4	C2668	VERNIZ ACRÍLICO EM PAREDES DE CONCRETO - 2 DEMÃOS						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Área	Total	UND
		COLONAS DOS QUIOSQUES				29,92	29,92	M2
		COLONAS DO CORETO				38,40	38,40	M2
						Total	68,32	M2
3.0		PRAÇA DO GALPÃO DOS FEIRANTES						
3.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
3.1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)						
		Descrição	Comprimento	Largura	Área	Quantidade	Total	UND
		ALVENARIA DO GALPÃO (OITÃO)			13,33	4,00	53,32	M2
						Total	53,32	M2

MEMORIAL DE CÁLCULO

Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000				
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ				
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)				
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025

3.2		PINTURA						
3.2.1	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		COLUNA RETANGULAR	4,00		2,00	1,00	8,00	M2
		COLUNAS CIRCULARES	4,00		0,75	24,00	72,00	M2
		POSTES DA PRAÇA	4,00		0,94	10,00	37,60	M2
		VIGA DA COBERTA	32,00		0,60	2,00	38,40	M2
		ALVENARIA DO GALPÃO (OITÃO)				53,32	53,32	M2
		COLUNAS DA PRAÇA	2,85		1,40	10,00	39,90	M2
		ESCADARIA	0,50		14,00	7,00	49,00	M2
						Total	298,22	M2
3.2.2	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA						
		Descrição	Comprimento	Largura	Quantidade de madeira p/banco	Quantidade de bancos	Total	UND
		VERNIZ NOS BANCOS	2,36	0,20	3,00	14,00	19,82	M2
		Descrição	Comprimento	Largura	Quantidade de linha de madeira no caramanchão	Área por linha	Total	UND
		CARAMANCHÃO 1			14,00	2,10	29,40	M2
		CARAMANCHÃO 2			10,00	2,25	22,50	M2
						Total	71,72	M2
3.2.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO						
		Descrição	Comprimento	Largura	Área p/ poste	Quantidade postes	Total	UND
		POSTES DE ILUMINAÇÃO			2,10	7,00	14,70	M2
						Total	14,70	M2

MEMORIAL DE CÁLCULO							
Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ			Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000						
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ						
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)						
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA			BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025

4.0		AVENIDA JOÃO ALVES DE SOUSA						
4.1		PINTURA						
4.1.1	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA						
		Descrição	Comprimento	Largura	Quantidade de madeira p/banco	Quantidade de bancos	Total	UND
		VERNIZ NOS BANCOS	1,80	0,10	8,00	6,00	8,64	M2
						Total	8,64	M2
4.1.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO						
		Descrição	Comprimento	Largura	Área p/ lixeira	Quantidade	Total	UND
		LIXEIRAS			0,50	6,00	3,00	M2
						Total	3,00	M2
4.1.3	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Área	Total	UND
		INTERTRAVADO DO CANTEIRO				224,18	224,18	M2
						Total	224,18	M2
5.0		AVENIDA RAIMUNDO FERREIRA GOMES						
5.1		PINTURA						
5.1.1	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Área (CAD)	Total	UND
		INTERTRAVADO DO CANTEIRO				73,41	73,41	M2
						Total	73,41	M2

MEMORIAL DE CÁLCULO						
Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ			Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA		
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000					
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ					
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)					
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA			BDI:	28,17%	Data da elaboração: Maio/2025

6.0		AVENIDA CORIOLANO ALVES DE BRITO						
6.1		PINTURA						
6.1.1	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		MEIO FIO DAS ILHAS				1531,72	1531,72	M2
						Total	1531,72	M2
6.1.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO						
		Descrição	Comprimento	Largura	Área p/ poste	Quantidade postes	Total	UND
		POSTES DE ILUMINAÇÃO			1,60	34,00	54,40	M2
						Total	54,40	M2
6.1.1	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		CANTEIROS	689,61	0,20		1,00	137,92	M2
						Total	137,92	M2
7.0		HOTEL MUNICIPAL						
7.1		PINTURA						
7.1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		ÁREA EXTERNA	90,10		7,00	1,00	630,70	M2
						Total	630,70	M2
7.1.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Área	Total	UND
		ÁREA DO ITEM 7.1.1				630,70	630,70	M2
						Total	630,70	M2

MEMORIAL DE CÁLCULO							
Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ			Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA			
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000						
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ						
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)						
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA			BDI:	28,17%	Data da elaboração:	Maio/2025

7.1.3	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS						
		Descrição	Comprimento	Largura	Altura	Quantidade	Total	UND
		CALÇADA E ESCADARIA DO HOTEL	70,60	1,85		1,00	130,61	M2
						Total	130,61	M2

OBS: **TODOS OS CÁLCULO PRESENTES NESTE MEMORIAL FORAM LEVANTADOS IN LOCO.**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (DESEMBOLSO) - BÁSICO

Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo 
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000	
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ	
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)	
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	

ITEM	SERVIÇOS	%(PESO)	TOTAL COM BDI	PERÍODO DE EXECUÇÃO				
				%	30 DIAS	%	60 DIAS	% AC
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	5,79%	7.248,00	55,00%	3.986,40	45,00%	3.261,60	100,00%
2.0	PRAÇA DA IGREJA MATRIZ SÃO JOÃO BATISTA	13,97%	17.482,25	100,00%	17.482,25	0,00%	-	100,00%
3.0	PRAÇA DO GALPÃO DOS FEIRANTES	9,96%	12.470,15	100,00%	12.470,15	0,00%	-	100,00%
4.0	AVENIDA JOÃO ALVES DE SOUSA	5,48%	6.855,05	100,00%	6.855,05	0,00%	-	100,00%
5.0	AVENIDA RAIMUNDO FERREIRA GOMES	1,67%	2.094,39	100,00%	2.094,39	0,00%	-	100,00%
6.0	AVENIDA CORIOLANO ALVES DE BRITO	40,62%	50.836,64	50,00%	25.418,32	50,00%	25.418,32	100,00%
7.0	HOTEL MUNICIPAL	22,51%	28.165,92	0,00%	-	100,00%	28.165,92	100,00%
TOTAL POR PARCELA		30,00%	125.152,40	54,58%	68.306,56	45,42%	56.845,84	100,00%
TOTAL ACUMULADO		30,00%		54,58%	68.306,56	100,00%	125.152,40	

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Objeto:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA
Local:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000	
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ	
Tabela Fonte:	TABELA UNIFICADA SEINFRA 028.1 (COM DESONERAÇÃO)	
Orçamentista:	LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	

CP0001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	%			
MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I8591	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	HxMÊS	0,2500	5.843,5000	1.460,8750
I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÊS	0,0800	17.081,5200	1.366,5216
				Total:	2.827,3966
			PRAZO (MESES)	2,0000	5.654,7900
			TOTAL ESTIMADO		5.654,7900
			FRAÇÃO		56,5500

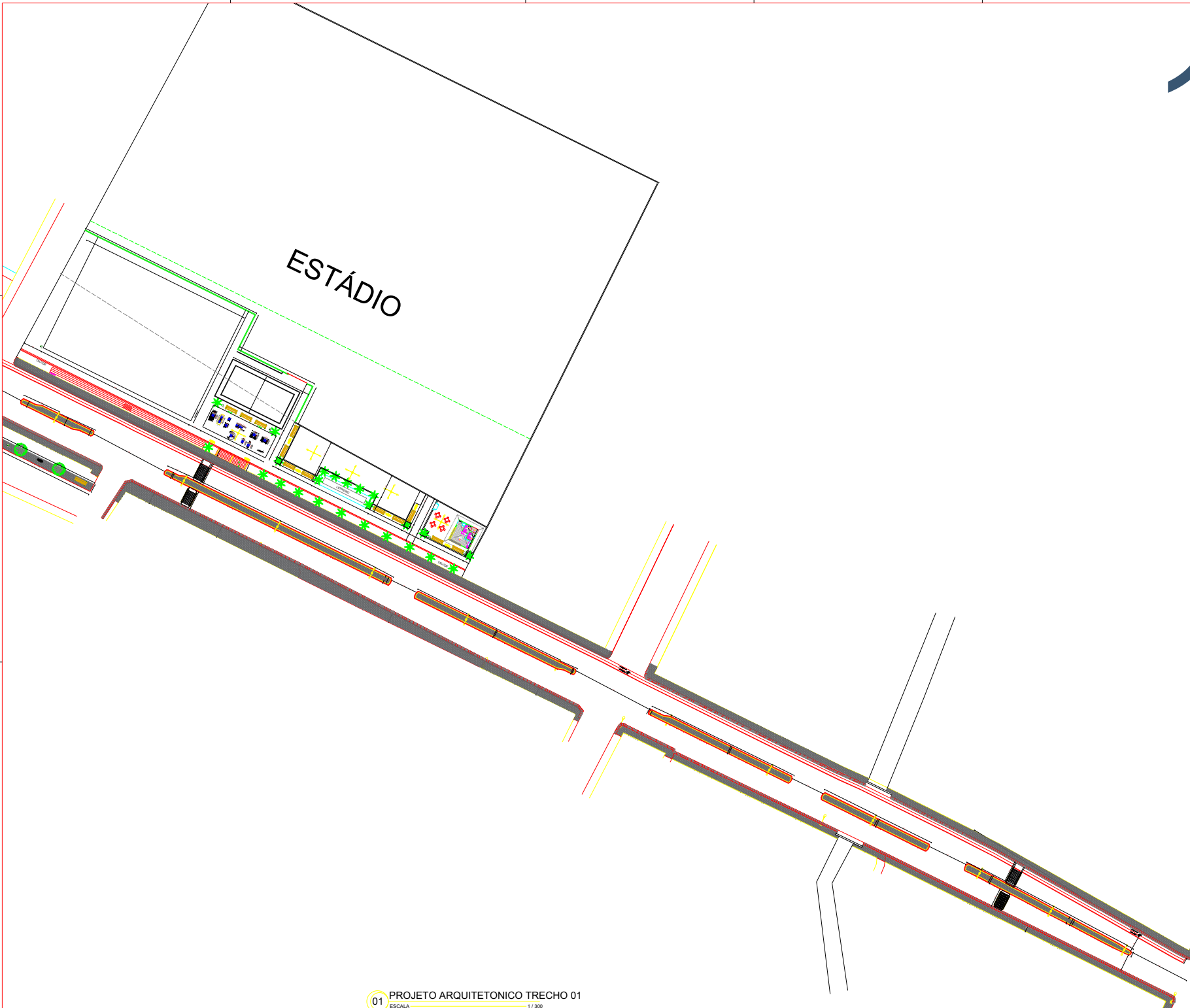
COMPOSIÇÃO BDI		
OBRA:	REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ	Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo  PACUJÁ PREFEITURA
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000	
COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓD.	Despesas Indiretas	%
AC	Administração central	4,01
G	Garantia/seguros	0,40
R	Riscos	0,56
TOTAL DO GRUPO A =		1,05
CÓD.	Despesas financeiras	%
DF	Despesas financeiras	1,11
TOTAL DO GRUPO B =		1,01
CÓD.	Benefício	%
L	Lucro	7,30
TOTAL DO GRUPO C =		1,07
CÓD.	Impostos	%
I 1	PIS	0,65
I 2	COFINS	3,00
I 3	ISS	3,00
I 4	CPRB	4,50
TOTAL DO GRUPO D =		0,89
BDI =		28,17%

Fórmula para o cálculo do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

ENCARGOS SOCIAIS

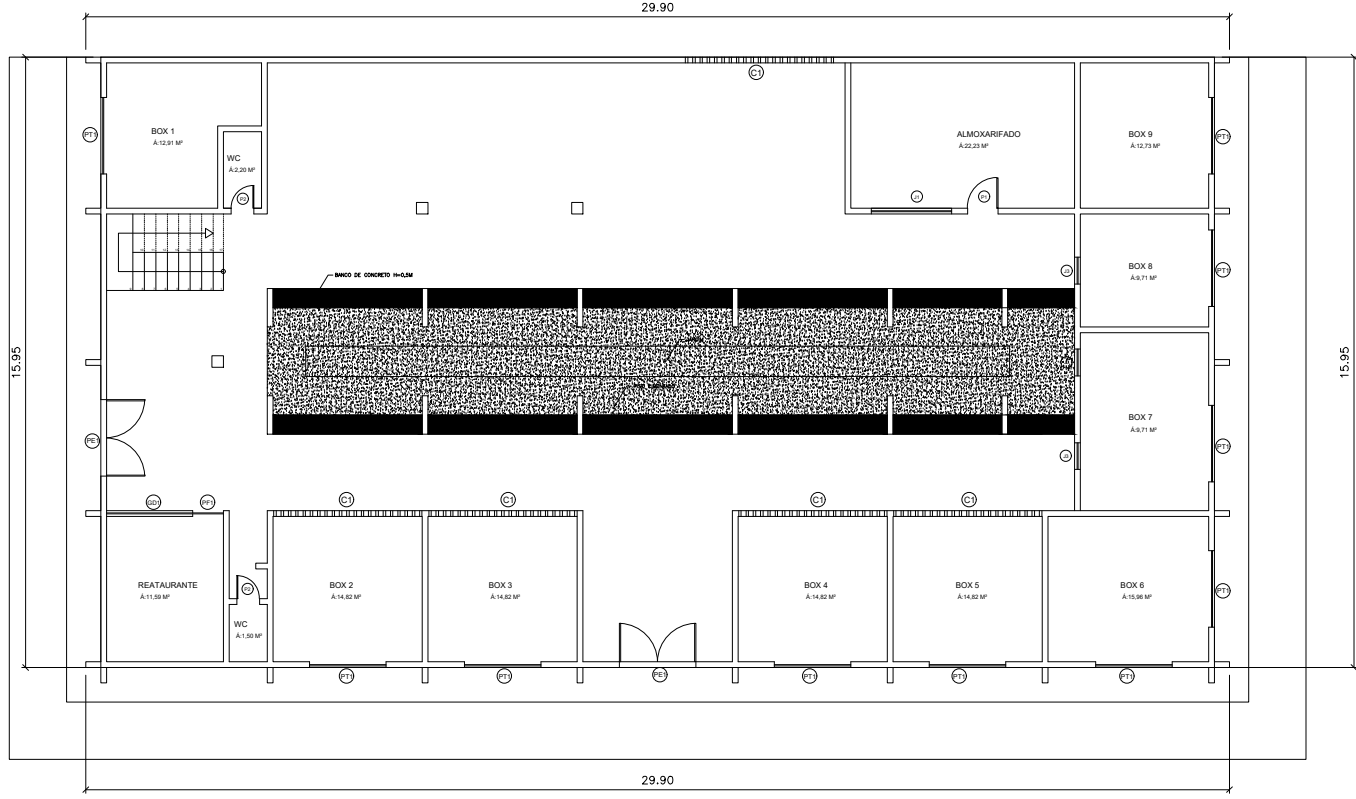
OBRA: REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DE LOGRADOUROS PÚBLICOS E EDIFICAÇÃO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ		Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo	 PACUJÁ PREFEITURA
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE PACUJÁ, CEP: 62.180-000		
TABELA 28.1			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,87	0,66
B4	13º SALÁRIO	11,03	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,59	0,00
B8	AUXÍIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,35	9,33
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	48,36	19,04
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,52	4,17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	1,72	1,30
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,87	2,17
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,46	0,35
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	10,70	8,09
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE A SOBRE B	8,12	3,20
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46	0,35
D	TOTAL REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,58	3,55
TOTAL (A + B + C + D)		84,44	47,48



TÍTULO		AUTOR			
PROTECTOR		TÍTULO			
PROJETO		TÍTULO			
CALCULO		TÍTULO			
CONSTRUÇÃO		TÍTULO			
PROPRIETÁRIO		TÍTULO			
DESCRIÇÃO					
PROJETO ARQUITETÔNICO					
ASSINATURA					
PROJETO ARQUITETÔNICO DA AVENIDA DA CIDADANIA DE PASSAQUARA					
PLANTA BAIXA DE PASSAQUARA					
PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO					
PROPRIETÁRIO: PASSAQUARA DE PASSAQUARA					
PROPRIETÁRIO: PASSAQUARA DE PASSAQUARA					
MÊS/ANO	IND. ESCALA	ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA		
PROJETO	1/300	10.000,00 m²	10.000,00 m²		
SITUAÇÃO / TIPO	Nº & PRONOME	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CADISTA		
PROJETO	01	PROJETO	PROJETO		
		ÁREA DA COBERTA			
		10.000,00 m²			
		OBS:			

01 PROJETO ARQUITETONICO TRECHO 01
ESCALA 1 / 300

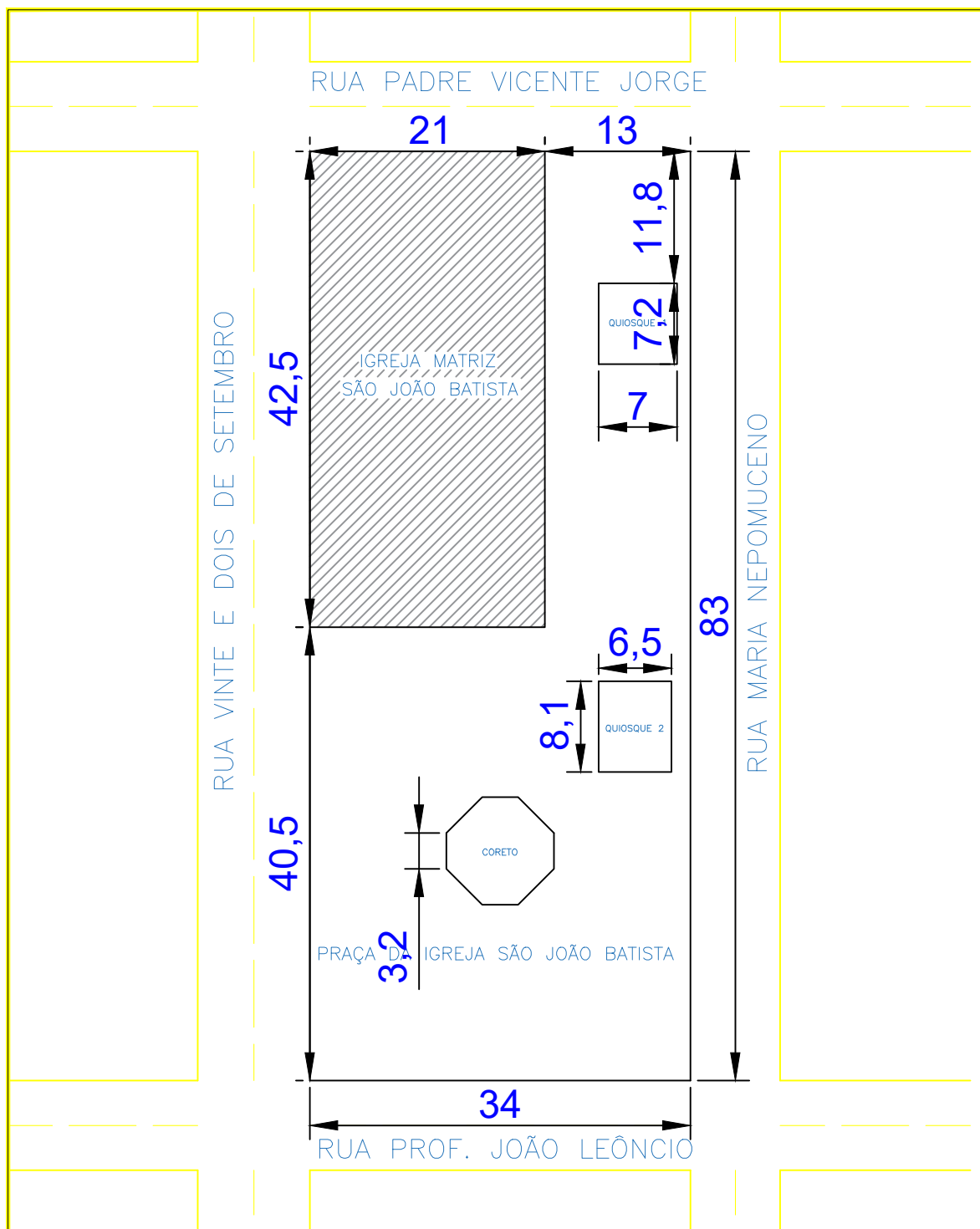
[illegible]



1 PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:175

01 PLANTA BAIXA
ESCALA 1/70

ASSUNTO		PROJETO ARQUITETÔNICO	
PROJETO	ARQUIVO		PRANCHA
	-		01/01
	ESCALAS INDICADAS		REVISÃO
RESP. TÉCNICO		DESENHO	01
			ÁREA CONSTRUÍDA
LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA		CREA 347111CE	-



01

PLANTA SITUAÇÃO

ESCALA 1/650

ASSUNTO

PLANTA SITUAÇÃO

PROJETO

PROJETO: PLANTA DE SITUAÇÃO PRAÇA DA IGREJA SÃO JOÃO BATISTA
END.: RUA PADRE VICENTE JORGE, CENTRO, PACUJÁ-CE
PROPR.: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ-CE

ARQUIVO

-

PRANCHA

01/02

ESCALAS
INDICADAS

REVISÃO
01

RESP. TÉCNICO

LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA

CREA

347111CE

DESENHO

-

ÁREA CONSTRUÍDA

-



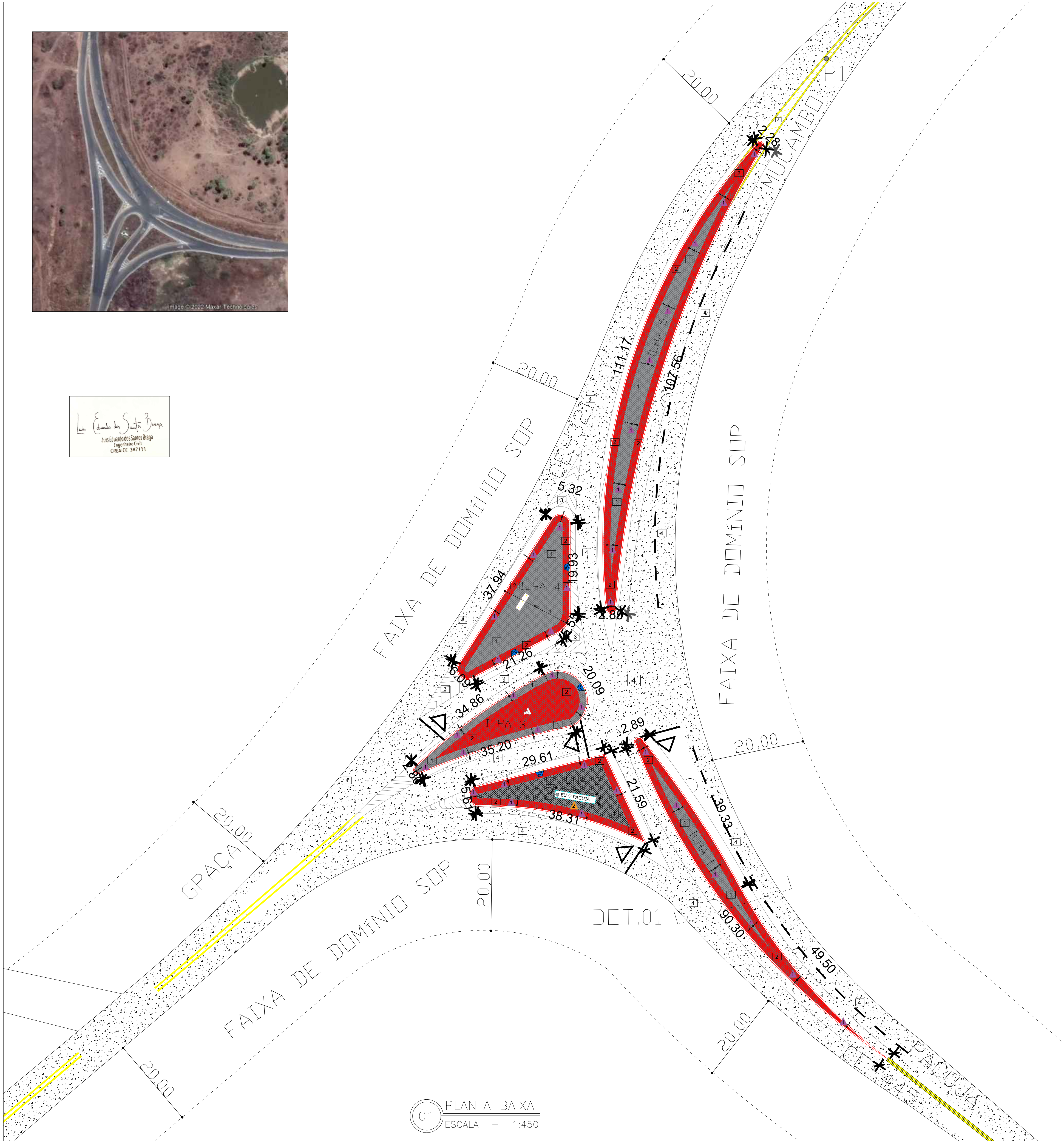
02 IMAGEM SATELITE

ESCALA ————— s/e

ASSUNTO IMAGEM SATELITE		
PROJETO PROJETO:IMAGEM SATELITE PRAÇA DA IGREJA SÃO JOÃO BATISTA END.: RUA PADRE VICENTE JORGE, CENTRO, PACUJÁ-CE PROPR.: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ-CE	ARQUIVO	PRANCHA
	-	02/02
RESP. TÉCNICO LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	ESCALAS INDICADAS	REVISÃO
	-	01
CREA 347111CE	DESENHO	ÁREA CONSTRUÍDA
	-	-



Luís Eduardo dos Santos Braga
Engenheiro Civil
CREA/CE 347111



01 PLANTA BAIXA
ESCALA - 1:450

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
P1	X = 310713.00 m E	Y = 9560548.00 m S
P2	X = 310641.00 m E	Y = 9560376.00 m S

LEGENDA DE PISO

- 1

PISO INTERTRAVADO NA COR CINZA ESCURO
(10x20x6cm) ASSENTADO EM PÓ DE PEDRA
(A= 850,81m²)
- 2

PISO INTERTRAVADO NA COR VERMELHA
(10x20x6cm) ASSENTADO EM PÓ DE PEDRA
(A=954,17m²)
- 3

FAIXAS DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL
- 4

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EXISTENTE

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- 1

POSTES DE ILUMINAÇÃO EM AÇO GALVANIZADO
DE 2 PÉTALAS NA COR BRANCA E LUZ EM LED
NEUTRA (H=9.40m)
- 2

PLACA EM ACM "EU AMO PACUJÁ" - 9.00 x 1.50 x
2.00m (CxLxH);

QUADRO DE ÁREAS POR ILHA	
ILHA 1	PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR VERMELHA: 198,82 M² PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR CINZA: 78,33 M²
ILHA 2	PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR VERMELHA: 128,30 M² PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR CINZA: 172,06 M²
ILHA 3	PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR VERMELHA: 179,66 M² PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR CINZA: 127,09 M²
ILHA 4	PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR VERMELHA: 133,95 M² PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR CINZA: 250,14 M²
ILHA 5	PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR VERMELHA: 313,44 M² PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR CINZA: 223,19 M²
QUADRO DE ÁREAS TOTAL POR ILHA	
ILHA 1	277,15 M²
ILHA 2	300,36 M²
ILHA 3	306,75 M²
ILHA 4	384,09 M²
ILHA 5	536,63 M²
ÁREA TOTAL DAS ILHAS	1804,98 M²
QUADRA DE ÁREAS URBANIZAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR CINZA	850,81 M²
PISO INTERTRAVADO TIJOLINHO COR VERMELHA	954,17 M²

PROJETO DE URBANIZAÇÃO

OBRA			
PROJETO	ARQUIVO	PRANCHA	
PROJETO: URBANIZAÇÃO DA ROTATÓRIA CE-321	-	01/02	
END.: PACUJÁ-CE		REVISÃO	
PROPR.: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ-CE		04	
ASSUNTO	ESCALAS	ÁREA CONSTRUÍDA	
PLANTA BAIXA	INDICADAS	VER QUADRO	
RESP. TÉCNICO	DESENHO	ÁREA COBERTA	
LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	-	VER QUADRO	
CREA			
347111CE			

01

PLANTA BAIXA — AV. RAIMUNDO FERREIRA GOMES

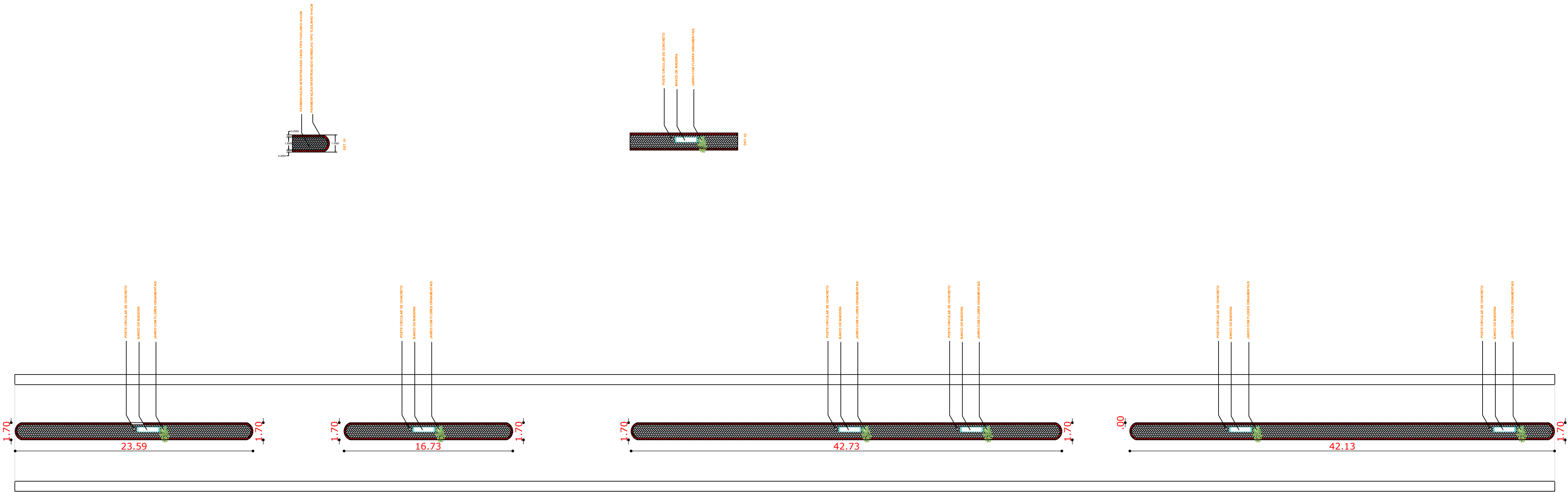
ESCALA — 1:3000



02

PLANTA BAIXA — AV. JOÃO ALVES DE SOUSA

ESCALA — 1:400



ISS-P		ISS-C	
IBAMA/SEMACE/AMMA		COELCE/TELEMAR	
CREA		PAGO	
_____ PROPRIETÁRIO _____ PROJETISTA _____ CALCULISTA _____ CONSTRUTOR		APROVO	
OBRA			
PLANTA BAIXA			
PROJETO		ARQUIVO	PRANCHA
PROJETO: PLANTA BAIXA		-	01/02
END.: CENTRO, PACUJÁ		DATA	REVISÃO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PACUJÁ		MAIO / 2024	01
ASSUNTO		ESCALAS	ÁREA CONSTRUÍDA
PLANTA BAIXA		INDICADAS	VER QUADRO
RESP. TÉCNICO		DESENHO	ÁREA COBERTA
LUIS EDUARDO DOS SANTOS BRAGA	CREA 347111	-	VER QUADRO